

Tűzvédelmi tervfejezet

a Szeged, Moszkvai krt. 7. hrsz.: 25192/1 alatti ingatlanon lévő meglévő épületbe kialakítandó fermentációs labor tervdokumentációjához.

Alulírott építész tűzvédelmi szakértő a módosított 1996. évi XXXI. törvény 21. § (3) bek. alapján kijelentem, hogy a tervezett épület építési engedélyezési tervdokumentációjának részét képező tűzvédelmi műszaki leírás kielégíti a 8/2022. (IV.14.) BM rendelettel módosított 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban (továbbiakban: OTSZ) foglalt előírásokat. Az előírások alól eltérés nem történt.

A vonatkozó tűzvédelmi jogszabályoktól történő eltérés nem vált szükségessé. A dokumentációval kapcsolatosan egyeztetés nem történt az illetékes első fokú tűzvédelmi hatóság képviselőjével.

A leírás kizárólag az átalakítás, felújítás körének és mértékének megfelelő részletességgel készült!

A leírás kizárólag szöveges információkat tartalmaz, a rajzi munkarészek a tűzvédelmi tervfejezet külön mellékletein kerülnek ábrázolásra!

- alaprajz: tűzoltókészülék helye, kiürítés útvonala
- metszet: áttörés megszüntetése

Alapvető elv, hogy tűz esetén az építmény állékonysága egy előírt, de korlátozott időtartamra – ha az időbeli követelmények meghatározhatók – biztosítsa a bent lévők biztonságos menekülését, mentésük lehetőségét és a tűzoltói beavatkozást, továbbá, hogy a tűz más építményt, ingatlant vagy tulajdont a lehető legkisebb mértékben veszélyeztessen.

Általános ismertetés:

A megrendelő a tárgyi ingatlanon egy meglévő udvari épületében egy fermentációs labort kíván létesíteni. Az épület jelenlegi alaprendeltetése közösségi, földszint + I. emelet + tetőtér kialakítású. A tervezett labor az épület nyugati végében a földszinten kerülne kialakításra. A labor az udvarról egy előtéren keresztül közvetlen megközelíthető.

A tárgyi labor helyén eredetileg egy malomipari technológiai műhely volt és ebből kifolyólag a labor és az első emelet közötti födemen áttöréseket alakítottak ki a szállítás megkönnyítése céljából. Jelen esetben ezek az áttörések le vannak fedve fapallókkal.

A labort kizárólag oktatásra használnák és egyidejűleg maximálisan 25 fő tartózkodna bent.

A laborban fermentálást végeznének, valamint pálinkafőzés történne egy 12 kW-os, 95 literes pálinkafőzővel. A laborban továbbá helyet kapna 3 db borhűtő és két darab sörfőző berendezés (aminek teljesítménye: 3 kW)

A helyiségből lerekesztésre kerülne egy 5,97 m² alapterületű klímakamra.

Tűzvédelmi alapkoncepció:

A meglévő épület alaprendeltetése nem változik, az továbbra is közösségi marad (a fermentálás, pálinkakészítés kizárólag oktatási célból történik). Az átalakítás következtében a tűzszakasz alapterülete nem változik.

Tűzvédelmi tervfejezet
a Szeged, Moszkvai krt. 7. hrsz.: 25192/1 alatti ingatlanon lévő meglévő épületbe kialakítandó
fermentációs labor tervdokumentációjához
Szám: 335-2022

A födémáttörések már nem töltenek be funkciót az épületben és a fermentálólaborban folytatott tevékenységhez technológiailag nem kapcsolódnak. Így az áttöréseket meg kell szüntetni az 1.3. fejezetben meghatározott tűzvédelmi követelményeket teljesítő épületszerkezettel.

A labort tűzgátló falazattal kell határolni mivel a benti létszám meghaladja a 20 főt, de a jelenleg meglévő falazat teljesíti ezt a követelményt.

A labor a biztonságos szabad térbe a kiürítés első szakaszában elhagyható.

Hő és füstelvezetés, fali tűzcsaphálózat, tűzjelző, valamint tűzoltó berendezés létesítése vagy módosítása az átalakítás következtében nem válik szükségessé.

Olyan fermentálási folyamatokat végeznének a laborban, ami szén-dioxid fejlődésével jár, ennek gépi úton történő szellőztetéséről gondoskodni szükséges a gépészeti tervek szerint. Biogáz fermentáció a laborban nem tervezett.

A pálinkafőző miatt készített HSS-2022-028 zónabesorolási dokumentáció alapján robbanásveszélyes zóna nem alakul ki.

Viszont a helyiségben a 1.8.f. fejezetben meghatározott tűzoltókészüléket kell készenlétben tartani jól látható és megközelíthető helyen.

Az épületet csak az átalakítás mértékében és körében vizsgálom!

1. Kockázati osztályba sorolás:

1. a. A kockázati egység meghatározása:

Az épület egy rendeltetési és egy kockázati egységet képez.

Az épület rendeltetése: **közösségi.**

Az épület földszint + I. emelet + tetőtér kialakítású.

A kapott információk szerint az épületben nincsen tömegtartózkodásra szolgáló helyiség.

Az épület mértékadó kockázati osztálya AK, azaz Alacsony kockázatú.

1.2. Használati szabályok:

A létesítményben be kell tartani az OTSZ XVIII. fejezetében rögzített használati szabályokat.

A pálinkafőzés következtében keletkező szeszt hozamos ideig a laborban tárolni nem lehet, annak elszállításáról gondoskodni szükséges.

1.3. Az épületszerkezetek tűzállósági határértékei

A labort határoló épületszerkezetek nem kerülnek átépítésre így azokat szerzett joggal kezelem, de a födémáttörések megszüntetésre kerülnek.

Az áttörések helyén olyan építményszerkezettel kell megszüntetni a nyílást, ami az OTSZ 2. sz. melléklet 1. sz. táblázatának G oszlopának 5. sorában szereplő **D REI 30** tűzvédelmi osztály illetve teljesítménykövetelménynek megfelel.

Az OTSZ 38.§ (8) bekezdése alapján mivel a laborba tartózkodók létszáma meghaladja a 20 főt így tűzgátló válaszfallal kell határolni a szomszédos helyiségektől.

A tűzgátló válaszfalakra előírt követelmény jelen esetben minimálisan EI 15

Tűzvédelmi tervfejezet
a Szeged, Moszkvai krt. 7. hrsz.: 25192/1 alatti ingatlanon lévő meglévő épületbe kialakítandó
fermentációs labor tervdokumentációjához
Szám: 335-2022

A kapott információk alapján a meglévő falazat 20 cm vastag tömör téglafalazat. A TvMI 11.3:2022.06.13. D6 táblázata alapján a 12 cm vastag tömör téglafalazat is teljesíti a fenti értéket így a meglévő falazat megfelelő.

Amennyiben a tűzgátló válaszfalon új gépészei villamos átvezetések történnek, úgy az átvezetett szerelvény körül min D tűzvédelmi osztályú anyaggal ki kell tölteni a rést.

Az átalakítás következtében válaszfalakkal lehatárolásra kerül egy klímaszoba, amivel szemben az OTSZ nem támaszt tűzvédelmi követelményeket.

Olyan épületszerkezet nem építhető be, ami nem felel meg a tűzvédelmi követelményeknek, ezért a konkrét beépítést megelőzően is le kell ellenőrizni, hogy a fent meghatározott értéket az adott épületszerkezet kielégíti-e!

Az épületszerkezetek megfelelőségét (tűzvédelmi osztályt, valamint a tűzállósági teljesítmény jellemzőket) - a 2013. július 1-e után forgalomba hozott építési termékek esetében - a használatbavételi eljáráson a termékek forgalmazásához kibocsátott - az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott - teljesítménynyilatkozattal kell igazolni.

A teljesítménynyilatkozat alapját képezheti harmonizált európai szabvány, nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyar szabvány, vagy 2013. július 1-je előtt kiadott hatályos építőipari műszaki engedély (ÉME, ETA), valamint nemzeti műszaki értékelés, vagy európai műszaki értékelés.

1.5.a. Tűzszakaszok elhelyezkedése, mérete:

Az átalakítás nem érinti, szerzett jogon kezelem.

1.5.b. Tűzterjedés gátlás:

Az átalakítás nem érinti, szerzett jogon kezelem.

1.5.c. Tűztávolság:

Nem módosul az átalakítás következtében.

1.6. Hő és füstelvezetés:

A tervezett átalakítások a hő- és füstelvezetést nem érintik.

1.7. Hasadó, hasadó-nyíló felület:

Létesítése nem előírás.

1.8. Tűzoltósági beavatkozási feltételek

1.8.a. Megközelítés:

Nem módosul.

Tűzvédelmi tervfejezet
a Szeged, Moszkvai krt. 7. hrsz.: 25192/1 alatti ingatlanon lévő meglévő épületbe kialakítandó
fermentációs labor tervdokumentációjához
Szám: 335-2022

1.8.b. Oltóvíz:

Az alapterület nem változik, szerzett jogon kezelem.

1.8.c. Fali tűzcsap:

A tervezett átalakítások a fali tűzcsaphálózatot nem érintik.

1.8.d. Tűzoltósági kulcsszéf:

Az átalakítás nem érinti.

1.8.e. Tűzoltósági beavatkozási központ:

Az átalakítás nem érinti.

1.8.f. Tűzoltó készülék meghatározás:

Az épületben a szükséges tűzoltókészülékeken felül, mivel a helyiségben pálinkafőzés is fog történni javasolt egy tűzoltókészüléket pluszba elhelyezni jól látható és megközelíthető helyen.

1 db 6 kg-os 34 A 186 B tűzosztály oltására alkalmas tűzoltókészülék elhelyezése javasolt.

A tűzoltókészüléket célszerű a bejárat mellett elhelyezni, és helyét a felette lévő 1,8-2,5 méter magasan elhelyezett tűzoltókészülék piktogrammal jelezni.

1.9. Kiürítés:

A labor úgy van kialakítva, hogy a bent tartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú és méretű kijáratokon keresztül elhagyhassák.

A kapott információk alapján a laborban egyidejűleg maximálisan 25 fő fog tartózkodni.

AK kockázati osztályba sorolt épületek esetében az első szakaszban maximálisan megtehető útvonalhossz 45 méter geometriai vizsgálattal.

Az épület kiüríthetőségét, valamint a kiürítés paramétereit geometriai módszerrel fogom igazolni.

Az első szakasz határát a biztonságos szabad térbe (udvar) vezető bejárat ajtó vonalába teszem.

A labor biztonságos szabad térbe 15,35 méteren belül elhagyható, **tehát megfelel!**

Az első szakaszban a kiürítési útvonalon a TvMI 2.5:2022.06.13. 2. táblázata alapján a szűkületek a következők lehetnek a max. 25 fős létszámadat alapján.

A beépített ajtó legkisebb szabad szélessége 0,8 m < a beépített ajtó szabad szélessége 1,95 m, **ami megfelel!**

A kiürítéskor bejárt útvonal legkisebb szélessége 1,1 m < a laborban a legkisebb szélesség a kiürítés útvonalán 1,4 m, **ami megfelel!**

Az labor kiüríthetősége megfelelő.

1.10.a. Épületgépészet:

A fermentáció következtében a termelődő CO₂ szellőztetése gépi úton fog történni. A széndioxid érzékelésére 2 db gázérzékelő kerül elhelyezésre.

A szellőztetést gépi úton a gépésztervfejezetben meghatározott módon és mértékben szükséges kialakítani.

Jelenleg az első emeletről gépészeti vezetékek jönnek át a földemen az első emeletről, de ez a már meglévő kialakítást szerzett jogon kezelendő.

A laborban földgázfogyasztó nem kerül telepítésre.

A melegvizet villanybojler biztosítja majd.

1.10.b. Villamos berendezések:

Amennyiben az elektromos hálózat felújításra kerül, az alábbi előírásoknak kell megfelelnie:

- Az elektromos rendszer a hatályos MSZ HD szabványsorozat vonatkozó lapjai szerint létesül. Az elektromos hálózat úgy lesz kialakítva, hogy az tüzet ne okozzon.

Alapvető szempontok:

- Az OTSZ 135. § (1) bekezdés alapján az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.

- Az OTSZ 135. § (2) bekezdés alapján a tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

- Az OTSZ 135. § (4) bekezdés alapján a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

1.10.c. Villámvédelem:

Az átalakítás nem érinti, szerzett jogon kezelem.

1.11. Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések:

Az épületben nincs automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezés, az átalakítás mértékében és körében vizsgálva az épületet, azok továbbra sem szükségesek.

1.12. Biztonsági világítás és jelek

A kapott fotók alapján a laborban jelenleg nincsen menekülési irányfény és az átalakítás következtében annak kiépítése nem válik szükségessé.

Tűzvédelmi tervfejezet
a Szeged, Moszkvai krt. 7. hrsz.: 25192/1 alatti ingatlanon lévő meglévő épületbe kialakítandó
fermentációs labor tervdokumentációjához
Szám: 335-2022

A tűzvédelmi dokumentáció beruházói, és tervezői adatszolgáltatáson alapul, 6 számozott oldalt tartalmaz

Rajzi mellékletek:

T-01 Alaprajz

T-02 Metszetek

Szeged, 2022. december hó


.....
Miskolczi László
Építész tűzvédelmi szakértő
1-132/2018

MISKOLCZI LÁSZLÓ e.v.
tűzvédelmi szakértő
6775 Kiszombor, Pálfi Kálmán u. 54.
Telefon: +36 30 4664454
Mail: miskolczi.laszlo@invitel.hu
Nyilv.Lsz.: 313/69 Adószám: 62087618-2-01